



Junta de Andalucía.

INFORME TÉCNICO DEL DEPARTAMENTO DE VÍAS PECUARIAS A LA SOLICITUD PRESENTADA POR LA MERCANTIL GIAHSA. (GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA DE HUELVA S.A.) PARA LA OCUPACIÓN TEMPORAL DE VÍA PECUARIA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE AROCHE, PROVINCIA DE HUELVA, POR RENOVACIÓN, REPOSICIÓN Y MEJORAS EN RED DE ABASTECIMIENTO DEL MUNICIPIO DE AROCHE (HUELVA).

N.º EXP: OCU-022-26
Ref.: ENP/FJMS/DVP/FCGG
Su Ref: n.º Expte.: 20250119
Procedimiento: Ocupación temporal vías pecuarias.

1. ANTECEDENTES

Con fecha de 18 de julio de 2025, la mercantil GIAHSA (Gestión Integral del Agua de Huelva S.A.), con CIF A-21143656, presenta solicitud de ocupación temporal de la vía pecuaria “*Cañada Real de Medellín o Soriana*” situada en el término municipal de Aroche, provincia de Huelva, con base en el proyecto titulado “ Renovación, reposición y mejoras en red municipal de abastecimiento”.

Dicho procedimiento fue declarado caducado y acordado el archivo de las actuaciones mediante Resolución de fecha 22 de enero de 2026, en el expediente OCU-EXT-152-25.

Posteriormente, con fecha 4 de febrero de 2026, la citada entidad presentó nueva solicitud de ocupación respecto del mismo proyecto y actuación.

2. NORMATIVA APLICABLE

- Ley 3/1995, de 23 de Marzo, de Vías Pecuarias (BOE núm. 71 de 24/03/1995).
- Decreto 155/1998, de 21 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de Andalucía (BOJA núm. 87 de 04/08/1998).
- Ley 10/2021, de tasas y precios públicos de la comunidad autónoma de Andalucía.

3. INFORME

3.1. Objeto

Vistos los antecedentes y considerando la petición formulada como solicitud razonada de autorización de ocupación temporal de vía pecuaria, se elabora el presente informe con objeto de establecer la viabilidad técnica de la ocupación y las prescripciones a las que debe someterse la ejecución de las obras, con el fin de garantizar la integridad de los bienes demaniales, en el marco de lo establecido en el art. 46 del Reglamento de Vías Pecuarias de Andalucía.

3.2. Afectaciones

De acuerdo con la documentación aportada, contrastada con la red de vías pecuarias del término municipal de Aroche, así como con el fondo documental existente en el Departamento de Vías Pecuarias, se observa afectación sobre la siguiente vía pecuaria:

C/ Sanlúcar de Barrameda, 3 - 21071 - HUELVA

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	FRANCISCO CARLOS GOMEZ GOMEZ	11/02/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jmEW7E83DBNC4F9322FKG6QKU5W	PÁG. 1/5	



Junta de Andalucía.

NOMBRE DE LA VÍA PECUARIA	TIPO DE AFECTACIÓN	ESTADO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO ACTUAL
Cañada Real de Medellín o Soriana	LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL POR CONDUCTO SUBTERRÁNEO	Clasificada

Para un mejor interpretación del discurrir de la vía pecuaria “Cañada de Medellín o Soriana” se adjunta la siguiente ortofoto:



3.3. Estado jurídico-administrativo de las vía pecuarias.

La vía pecuaria “Cañada Real de Medellín o Soriana” se encuentra clasificada por RESOLUCIÓN de 23 de enero de 1998, de la Consejería de Medio Ambiente, por la que se aprueba la clasificación de las vías pecuarias del término municipal de Aroche, provincia de Huelva.

NOMBRE	Cañada Real de Medellín o Soriana
CÓDIGO	21008001
	RESOLUCIÓN de 23 de enero de 1998, de la Consejería de Medio Ambiente, por

C/ Sanlúcar de Barrameda, 3 - 21071 - HUELVA

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	FRANCISCO CARLOS GOMEZ GOMEZ	11/02/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jmEW7E83DBNC4F9322FKG6QKU5W	PÁG. 2/5	



Junta de Andalucía.

CLASIFICACIÓN	la que se aprueba la clasificación de las vías pecuarias del término municipal de Aroche, provincia de Huelva.(BOJA núm.22 de 24/02/1998).
LONGITUD APROX.	34.859 metros lineales
ANCHURA LEGAL	75 metros lineales
ORIENTACIÓN	NE-SO

3.4. Características de la ocupación.

La intervención proyectada contempla la sustitución de la red de abastecimiento de agua potable en dos sectores diferenciados:

- El primero, comprendido entre la antigua Estación de Tratamiento de Agua Potable (ETAP) de Aroche y la entrada al núcleo urbano.
- El segundo, desde la nueva ETAP hasta su conexión con dicho núcleo urbano.

La nueva conducción, ejecutada en tubería de polietileno de alta densidad (PEAD) de 160 mm de diámetro, en su tramo inicial atraviesa la vía pecuaria mencionada anteriormente.

La ocupación de la vía pecuaria '*Cañada de Medellín o Soriana*' se produce tanto por el cruce de la canalización soterrada proyectada como por la ejecución de una zanja paralela al margen de dicha vía pecuaria, lo que implica una afectación tanto transversal como longitudinal sobre su trazado. Dicha ocupación se localiza en el tramo comprendido entre las coordenadas 689739/4202511 y 679835/4202380. (ETRS 89 Huso 29).

3.5. Superficie a ocupar.

El cálculo de la superficie de ocupación temporal se determina multiplicando la longitud del tramo afectado por la anchura prevista de la zanja destinada al alojamiento de la tubería.

Anchura práctica recomendada:

Diámetro tubería	Anchura mínima zanja	Anchura habitual en obra
160 mm	450-500 mm	500-600 mm

Recomendación final: Una **anchura de zanja de 0,50 a 0,60 m** será adecuada y funcional para tuberías de PEAD de 160 mm en una red urbana.

$$S (m^2) = \text{Longitud afectada v.p. (metros)} \times \text{anchura de faja (m)}$$

$$\text{Superficie total a ocupar} = 210 \text{ m} \times 0,60 \text{ m} = 126 \text{ m}^2.$$

C/ Sanlúcar de Barrameda, 3 - 21071 - HUELVA

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	FRANCISCO CARLOS GOMEZ GOMEZ	11/02/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jmEW7E83DBNC4F9322FKG6QKU5W	PÁG. 3/5	



Junta de Andalucía.

CODIGO VÍA	VIA PECUARIA	Nº AFECTACIONES		Afección sobre la VP	SUPERFICIE OCUPACIÓN
		LINEAL	CRUCE		
21008001	Cañada de Medellín o Soriana	2	2	210 m	126 m ²

3.6. Tasa anual revisable

De conformidad con el artículo 141.1 de la Ley 10/2021 de tasas y precios públicos de la Comunidad Autónoma de Andalucía, corresponde aplicar la tasa actual por ocupación en vías pecuarias hasta 1 hectárea (por m² y año) y que para el ejercicio 2026 es de 0,04 euros.

Tasa anual: 126 m² x 0,04= **5,04 euros/año**

4. CONDICIONADO Y PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

La autorización de la solicitud de la ocupación queda sujeta al cumplimiento del siguiente condicionado y prescripciones técnicas que deberán regir con carácter general en la ejecución de las actuaciones:

1. La autorización de la ocupación no cambiará la naturaleza jurídica de la vía pecuaria, que continuará siendo bien de dominio público de la Comunidad Autónoma de Andalucía y como tal inalienable, imprescriptible e inembargable (art. 3.1 del Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía).
2. La actuación no prejuzgará en ningún caso la anchura legal, longitud total y trazado de la vía pecuaria, que se mantendrán tal y como queda expuesto en el Proyecto de Clasificación y Resolución de deslinde.
3. Seguirá siendo prioritario el uso ganadero de la vía pecuaria. Durante la ejecución del proyecto no se podrá impedir dicho tránsito, evitando el desvío de estos o la interrupción prolongada de su marcha, así como el paso de la maquinaria agrícola y cualquier otro uso compatible con la vía pecuaria.
4. No se instalará en toda la anchura de la vía pecuaria ningún tipo de obstáculos, cerramientos o infraestructuras que impidan o dificulten de manera notable en alguna forma el paso de ganado, personas o vehículos autorizados, preservando así el uso público de esta vía pecuaria.
5. Durante la ejecución del proyecto se adoptarán todas las medidas de garantía necesarias para no causar daños y perjuicios ni provocar perturbaciones al orden natural de las personas, animales o cosas que transiten o existan en los terrenos colindantes, debiendo instalar las señales necesarias y

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	FRANCISCO CARLOS GOMEZ GOMEZ	11/02/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jmEW7E83DBNC4F9322FKG6QKU5W	PÁG. 4/5	



Junta de Andalucía.

visibles que adviertan del más mínimo peligro.

6. Una vez ejecutado el proyecto se deberá restaurar la vía pecuaria a su estado originario, dejándola libre de impedimentos o residuos, de forma que se permita la continuidad de la misma en unas óptimas condiciones de comodidad y seguridad.

7.El solicitante será responsable de los daños y perjuicios a las personas o bienes que puedan originarse durante la ejecución de las obras y tras la conclusión de éstas. Los posibles daños ocasionados deberán ser reparados a su costa y compensados adecuadamente los perjuicios causados.

8. Las actuaciones se corresponderán en las mediciones y características a las descritas en los documentos técnicos adjuntos a la solicitud, debiendo comunicar a esta Administración cualquier modificación sustancial de las mismas.

9. Esta autorización quedará supeditada, como requisito imprescindible, al pago de la cuota de la tasa correspondiente y a la entrega del seguro de la cobertura económica de la obligación de restaurar los daños ambientales que pudieran producirse en la vía pecuaria con motivo de la ocupación. Dicha propuesta deberá contemplar que el aseguramiento sea actualizable anualmente y por un periodo de validez, al menos, igual al de la duración de la ocupación solicitada.

10. Estas condiciones que vinculan y obligan al titular de la autorización, se establecen sin perjuicio del resto de normativa aplicable.

11. Se mantendrá intacto el trazado de la vía pecuaria. Está permitida la incorporación de materiales naturales que queden integrados en el entorno, pudiendo emplearse ahorras procedentes de reciclado de residuos de la construcción, siempre que tengan su origen en el reciclado en planta de tratamiento legal y cuya granulometría y color se adecuen a las características del entorno.

5. CONCLUSIÓN

Tras el análisis de los puntos anteriores, este Departamento de Vías Pecuarias considera **viable** la autorización de la ocupación temporal solicitada, conforme a lo establecido en la **Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias**, y en el **Decreto 155/1998, de 21 de julio**, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Dicha autorización quedará supeditada al cumplimiento de las condiciones y prescripciones técnicas detalladas en el **apartado 4** del presente informe

EL ASESOR TÉCNICO DE VÍAS PECUARIAS

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	FRANCISCO CARLOS GOMEZ GOMEZ	11/02/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jmEW7E83DBNC4F9322FKG6QKU5W	PÁG. 5/5	